CODEING SAS – NIT 900.196.822-3
Calle 24 No. 8-59 Oficina 103, teléfono 604-7819384, Montería – Córdoba
Email consorciodingenieros@gmail.com

Noviembre 25 de 2024

Señores
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS BENAB S.A.S.
Atn. Arq. BERNABE PALACIOS RODRIGUEZ
Interventor
Cel 310 597 0956
DIRECCIÓN Cr 11 B 22 34 B/ MINUTO DE DIOS, Quibdo
Em bernabe1702@yahoo.com; cysbernabsas@gmail.com

ICBF SEDE REGIONAL CHOCO
Atn. YEFFERSON VALENCIA MOSQUERA – Cel 311-6474241
Supervisor de la interventoría
Calle 26 No. 7-07 B/Alameda Reyes
Teléfono 604-6711083 ext 446038
Em Yefferson.valencia@icbf.gov.co

REF: CONTRATO DE OBRA 27005042024 de 2024-10-22
Objeto: Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en el Centro de Desarrollo Infantil San José de Istmina ubicado en el municipio de Istmina en la dirección calle 10 No. 9 - 65 y en el Centro de Desarrollo Infantil Mis Primeros pasos ubicado en el municipio Cantón de San Pablo barrio Divino niño, infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento del Chocó.
SOLICITUD PRÓRROGA POR SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Cordial saludos Arq. Bernabé Palacios:
Acudimos a sus buenos oficios para solicitarle comedidamente nos conceda una prórroga al plazo de ejecución del contrato de obra de la referencia por sesenta (60) días que fenece el próximo 31 de diciembre de los corrientes.

Entre las justificaciones para justificar la prórroga solicitada podemos mencionar entre otras, las siguientes:

1. Por la ola invernal del departamento no ha permitido desarrollar actividades contractuales como otras nuevas o No Previstas (NP) aprobadas por la interventoría se realizan a la intemperie, entre ellas tales como: • Desmonte de cubierta en teja arquitectonica,
- Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m
- Suministro e instalación cubierta aluminio tipo sándwich deck
- Reemplazo estructura metálica para cubierta
- Excavación manual

- Tanque subterráneo
- Lleno compactado, trazado y replanteo, columnas para cuchillas, revoque exterior en cuchillas y
- Cerramiento exterior.

2. En los Centro de Desarrollo Infantil de San José de Istmina como en el Cantón de San Pablo no se pudieron iniciar actividades según lo programado debido a que ambos centros seguían operando al público y no habían sido desocupados, imposibilitando ejecutar actividades en los centros.

3. Desde inicios del contrato se evidenció la necesidad de contratar actividades nuevas o No Previstas para poder ejecutar algunas actividades contractuales, poder entregar los Centros de Desarrollo Infantil en condiciones óptimas para garantizar su normal funcionamiento y puesta en servicio al público, tales como las siguientes, además de que se requieren de las gestiones administrativas para ser aprobadas y legalizadas antes de su ejecución, como para la elaboración del balance final del contrato y para cada una de las sedes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
NP1	Replanteo	M2
NP2	Cerramento en lona verde	M2
NP3	Descapote y nivelación x M2	M2
NP4	Suministro y preparación del acero	KG
NP5	Relleno compactado	M3
NP6	Corte con disco de concreto para Columnetas en culatas	ML
NP7	desmonte de ventanas	M2
NP8	Desmonte de aparatos sanitarios	UN
NP9	demolición de paredes bloques de concreto por encima de 2 mts de altura)	M2
NP10	demolición columna armada en concreto	ML
NP11	Demolición de elementos armados en concreto (columna en patio Cantón)	ML
NP12	Demolición cerramiento existente	M2
NP13	Viga de cimentación en concreto 3000PSI - No incluye refuerzo	m3
NP14	Columnetas de concreto por encima de 2 mt de altura (cuchillas) - No incluye refuerzo	ML
NP15	Columnetas en concreto 3000PSI - No incluye refuerzo	ML
NP16	Viga cinta en concreto - No incluye acero	ML
NP17	Esmalte para Estructura Metalica para cubierta	ML
NP18	Impermeabilizante integral de morteros	M2
NP19	Impermeabilizante integral de concretos	M3
NP20	Caja de aguas lluvias de 0.60x0.60	UN

NP21	Piso en gravilla lavada	ML
NP22	Cobertura de áreas varias en plástico x m2 para agilizar o poder trabajar (excavación del tanque, por ejemplo) o cuando desentechemos en Cantón que va a tocar cubrir alacenas o la cocina o diferentes elementos ya que esta zona es muy lluviosa	GLB
NP23	Motobomba a gasolina DIAM 1 1/2"	DIA
NP24	Diseño de tanque en concreto	GLB
NP25	Mampostería en bloque 30x20x12 cm - Altura hasta 2.3m	M2
NP26	Cuchilla en bloque sobre viga aérea 30x20x12 cm	ML
NP27	Alfajía en concreto - Remate sobre muro	ML

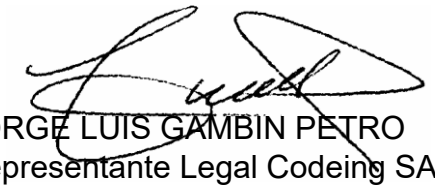
4. Concomitante con las anteriores actividades nuevas o No Previstas necesarias, se requiere del balance final y oficial del contrato para definir el verdadero alcance real del proyecto como para cada una de las sedes de los CDI.

5. Para la actual época decembrina la gran mayoría de los proveedores y fabricantes de la región cierran sus puertas al comercio y público por vacaciones colectivas, hasta pasar las festividades de fin y comienzo de año.

6. Se requieren de los diseños estructurales del cerramiento exterior del CDI del Cantón de San Pablo como del tanque subterráneo de agua potable en la sede de Istmina, para poder ejecutar las actividades contractuales, las nuevas o No Previstas y efectuar las compras de los respectivos insumos.

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente,



JORGE LUIS GAMBIN PETRO
Representante Legal Codeing SAS